

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI
 SI

 NO
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PICA

REGION: DE TARAPACA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

010

Fecha de Aprobación

20-jun-2019

ROL S.I.I

9002-00003

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 010 25/04/2019
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 084 de fecha 29/05/2018
 E) El Anteproyecto de Edificación N° N/A vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° N/A de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° N/A de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° N/A de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIF. GARITA ACCESO-ÁREA CONCENTRADORA** con una superficie edificada total de **42,00** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL- GARITA ACCESO** ubicado en calle/avenida/camino **RUTA 5 NORTE KM 1763, PINTADO QB KM137** N° **S/N** Lote N° manzana localidad o loteo **PICA** sector **RURAL** Zona del Plan Regulador **COMUNAL O INTERCOMUNAL** (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **N/A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

N/A

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMPANIA MINERA TECK QUEBRADA BLANCA S.A.	96.567.040-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSÉ IGNACIO SAGREDO URRUTIA	14.044.721-8


 JUAN C. FLORES PEDREROS
 Constructor Civil
 D.O.M - PICA

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JOSÉ IGNACIO SAGREDO URRUTIA		14.044.721-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
CESAR ANTONIO JIMENEZ VILLAGRAN		11.906.002-8	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL-GARITA ACCESO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	42,00		42,00
S. EDIFICADA TOTAL	42,00		42,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		93.733.000	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	art5.1.11y5.1	0,00000045	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	art5.1.11y5.1	0,00000045
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	art5.1.11y5.1	0,0000024	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	-		ADOSAMIENTO	40%	0%
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	-	-
DISTANCIAMIENTOS	-	-			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar) Art. 5.1.7

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro (especificar) Art. 55 industrial - 1 GARITA ACCESO		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	3
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			



JUAN C. FLORES PEDREROS
Constructor Civil
D.O.M - PICA

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A2 (\$ 244.362)	42,00
PRESUPUESTO				\$	10.263.204.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	153.948.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	153.948.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	153.948.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4872	FECHA	20-jun-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- EL PERMISO DE EFICACIÓN "EDIFICIO GARITA DE ACCESO-ÁREA CONCENTRADORA, CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE CONSTRUCCIÓN INDICADO A TRAVÉS DE ORD. N° 27 DE FECHA 21/01/2019; ORD. N° 0074 DE FECHA 17/01/2019; INFORME DUI N° 01/2019; RESOLUCIÓN EXENTA N° 1319/2018 DE FECHA 17/10/2019.



JUAN C. FLORES PEDRERO
 Constructor Civil
 D.O.M - PICA

JUAN CARLOS FLORES PEDREROS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR