

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PICA

REGION: 

TARAPACA

☒ URBANO☐ RURAL

| N° DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 011               |
| FECHA             |
| 27-abr-2016       |
| ROL S.I.I         |
| 800-01            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 011 21/04/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 030 17-03-2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTALde la obra destinada a HABITACIONAL-COMERCIAL

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino AVDA. GENERAL IBAÑEZN° 568

Lote N°manzanalocalidad o loteo PICA

sector URBANOde conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |     |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| DANIEL RAMIREZ CONTRERAS                                                |     | 5.982.193-8  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| PRISCILA RAMOS TORREALBA                                                |     | 13.865.314-5 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                         |     |              |           |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                                                             | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T. |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |        |             |                 |
|-------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                                      | 012    | 12-abr-2016 | 195.77          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |        | FECHA       |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |        |             |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           |        |             |                 |
| SI                                                          | NO     | SUPERFICIE  | DESTINO (S)     |
| Parte a Recepcionar:                                        |        |             |                 |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

|                                     |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) ANEXO RESISTENCIA AL FUEGO                                                                                                                       |



FREDDY OSCAR VEGA  
RUT: 12.497.5  
ARQUITECTO

| DOM | CERTIFICADOS                                                                                                                                                                                            | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-------|
|     | <input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas                                                                                                            |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores                                                                                                                            |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                         |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.                                                                                                 |                          |             |          |       |
|     | <input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |             |          |       |

| DOM | PLANOS                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <input type="checkbox"/> Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN  
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT.  | FECHA       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-----------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                       | JAVIER BASTIDAS          | A. DEL ALT. | F-2016-06 | 17-mar-2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                     | JAVIER BASTIDAS          | A. DEL ALT. | F-2016-06 | 17-mar-2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)                                        | HECTOR MATURANA          | SEC         | 101060    | 12-nov-2016 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)                                                      |                          |             |           |             |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |           |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |           |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |           |             |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |           |             |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                      |                          |             |           |             |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |
|                                                            |           |



FREDDY OSCAR CHIANI  
RUT: 12.212.497-5  
ARQUITECTO

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE PICA



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

FREDDY OSCAR CHIANG VEGA

12 212 497 - 8

PROYECTO

IMPRIMIR