

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

PICA

REGION: DE TARAPACA

URBANO

☒ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 124                 |
| Fecha de Aprobación |
| 31-ago-2015         |
| ROL S.I.I           |
| 800-12              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 058 04-02-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 058 de fecha 05-05-2011
- E) El Anteproyecto de Edificación N° N/A vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° N/A de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° N/A de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° N/A de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para SALA ELECTRICA 141-ER-007 con una superficie edificada total de 191.10 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a INDUSTRIAL-MINERIA ubicado en calle/avenida/camino RUTA A-687 DISTRITO MINERO COLLAHUASI N° S/N Lote N° A-2 manzana localidad o loteo PICA sector RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba N/A (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales
- ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

| 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO          |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO          | R.U.T.       |
| COMPANIA MINERA DONA INES DE COLLAHUASI S.C.M. | 89.468.900-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO            | R.U.T.       |
|                                                |              |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |  |              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| PANGEAS CONSULTORES LTDA.                                                                  |  | 76.298.876-3 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |  | R.U.T.       |           |
| MÁXIMO LAGOS MANRIQUEZ                                                                     |  | 13.050.709-3 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |  | R.U.T.       |           |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                            |  |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                       |                        |                    |                          |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:    | INDUSTRIAL-MINERIA |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD          | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                         |                        |                    |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |            |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |            |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 191.10     |            | 191.10     |
| S. EDIFICADA TOTAL            |            |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 114.25(HA) |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -         | -          | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -         | -          |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | -         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS a pisos           | -         | -          | ADOSAMIENTO                       | -         | -          |
| RASANTES                                  | -         | -          | ANTEJARDIN                        | -         | -          |
| DISTANCIAMIENTOS                          | -         | -          |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|                                                             |                                                                                                         |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                                                         |                                                              |                                                            |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                   |                                   |                                   |                                              |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |

|                                  |                               |                                        |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |                                        | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                          |                  |  |
|----------------------|--------------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                          | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                          | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | SLA ELECTRICA=141-ER-007 |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |      | CLASIFICACIÓN    | m2           |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|------|------------------|--------------|
|                                                    |           |        |      | AA-a \$ 86.153.- | 191.10       |
|                                                    |           |        |      |                  |              |
|                                                    |           |        |      | TOTAL            | 191.10       |
|                                                    |           |        |      |                  |              |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |      | \$               | 16.463.838-  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %    | \$               | 246.958.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)  | \$               |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5    | %    | \$               | 246.958.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)  | \$               |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  | \$               |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  | \$               |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)  | \$               |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |      | \$               | 246.958.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 1664 | FECHA            | 05-mayo-2015 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |      | FECHA            |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- INFORME CALCULO DE DENSIDAD DE CARGA COMBUSTIBLE Y RESISTENCIA AL FUEGO SALA ELECTRICA  
141-ER-007.



FREDDY OSCAR CHIANG YEGA  
RUT: 12.212.497-5  
ARQUITECTO

31 AGO 2015

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR