

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| PANGEAS CONSULTORES LTDA. | | 76.298.876-3 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| MÁXIMO LAGOS MANRIQUEZ | | 13.050.709-3 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | INDUSTRIAL-MINERIA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | --- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 77.94 | | 77.94 |
| S. EDIFICADA TOTAL | | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 646.30 (ha) | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | - | - | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | - | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | - | - | ADOSAMIENTO | - | - |
| RASANTES | - | - | ANTEJARDIN | - | - |
| DISTANCIAMIENTOS | - | - | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|--|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | |
|----------------------|--------------------------|
| VIVIENDAS | OFICINAS |
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTROS (ESPECIFICAR): | SALA ELECTRICA=115-ER-05 |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|----------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------------|
| | | AA-a \$ 86.153.- | 77.94.- |
| | | TOTAL | 77,94.- |
| PRESUPUESTO | | \$ | 6.714.765.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 | % | \$ 100.721.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5 | % | \$ 100.721.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 100.721.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1664 | FECHA 05-mayo-2015 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- INFORME CALCULO DE DENSIDAD DE CARGA COMBUSTIBLE Y RESISTENCIA AL FUEGO INSTALACIONDE SALA ELECTRICA 115-ER-05 ROSARIO.



26 AGO 2015

FREDDY OSCAR CHIARO YEG,
RUT-12.212.497-5
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR