

ACTA DE CONSEJO N° 01

(sesión ordinaria)

En Pica, a 05 días del mes de Enero, de 2015 siendo las 18.30 hrs., el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna de Pica, se reúne en la sala de sesiones de la biblioteca municipal, siendo presidida por el Alcalde de la Comuna Sr. Miguel Núñez Herrera y con la asistencia de los siguientes consejeros.

Lourdes Zúñiga Mitchell
Héctor Trujillo González
Graciela Palape Robles
María Chambe Condori
Rodrigo Vargas Briones
Raquel Ojane Simpertegui
Herwin Cepeda Robles

Actúa como secretario del Consejo, la Secretaria Municipal Subrogante Sra. Carmen Cayo Ríos.

Punto de tabla

- 1) Aprobación Acta N° 08, de fecha 09 de Diciembre 2014
- 2) Elaboración Programa anual de trabajo municipal COSOC

El Presidente del Consejo abre la sesión en nombre de Dios y la Comuna de Pica, seguidamente procede a tratar las materias de la convocatoria en el siguiente orden:

Primer Punto: Aprobación Acta anterior N° 08, de fecha 09 de Diciembre 2014

El Presidente solicita a los Sres. Consejeros la aprobación del acta anterior, que fue entregada con anticipación de acuerdo a la solicitud de los Sres. Consejeros, Interviene el Sr. Trujillo señalando que está de acuerdo con el Acta, pero aclara, que con respecto a su comentario referente al viaje de los adultos mayores señalo como ejemplo a la Armada de Chile que realizaba un viaje anual con personalidades y empresarios de distintos sectores políticos para hacer lobby durante tres días y un diputado ofició a la contraloría y está resolvió que era inconstitucional, una vez aclarado este punto los consejeros aprueban en forma unánime el Acta N° 8 de fecha 09 de Diciembre de 2014.

Segundo Punto: Elaboración Programa anual de trabajo municipal COSOC

Sr. Presidente del Consejo solicita a la Administradora Municipal, Srta. Ximena González Pizarro, informar sobre la materia, acto seguido interviene la funcionaria aludida, señalando que con la intención de mejorar el

trabajo que se realizó el año pasado, realizándose cuatro reuniones en el año, este año el COSOC, sesionará cada dos meses, el primer lunes del mes correspondiente y la idea es que los consejeros definan dos temas que quieran trabajar durante el primer semestre del año 2015, y para la segunda reunión que correspondería en el mes de Marzo, se les entregaría a los Sres. Consejeros el avance de proyectos que se están ejecutando y los que están en cartera, para conocimiento del COSOC, interviene la Consejera Graciela Palape, sugiriendo que deberían pedir la opinión a los consejeros de los futuros proyectos, la Srta. Administradora responde que, se refiere a los proyectos del año 2014, que ya están en ejecución y la idea es de incorporar las iniciativa de los consejeros en dos temas que sean de interés, durante el primer semestre, el Consejero Vargas, manifiesta que existen obras que se han extendido mucho en el tiempo, como por ejemplo, la cancha de Matilla, los juegos infantiles en la Plaza de Armas. las dos Plazas, Miraflores y Juan Márquez , lo que, llama la atención esa situación actual, como segundo punto, es importante , que se tome en conocimiento por parte del consejo ,en relación a lo que nosotros queremos, versus lo que se está haciendo en este momento. Interviene el Alcalde, mencionando, que todos los proyectos que se están haciendo, se realizan en base a una licitación pública, estamos a la suerte de situaciones que afecta a la empresa que se lo adjudica, piden dinero y no hay avances en la obra, en el caso de de los juegos infantiles se les dio plazo y no cumplieron y fuimos demandados, somos avals cosolidarios, y con el resto, de dinero, que queda de la obra, se llama nuevamente a licitación. Interviene la consejera, Graciela Palape, consultando quien contrata a las empresas, si las ve el Municipio, la Administradora , explica, que se suben las bases al portal, la Municipalidad genera las bases que se van a licitación al Mercado Público y se adjudican a los oferentes de acuerdo al puntaje que obtengan, de esa forma se ejecuta, la municipalidad ve la adjudicación y depende quien postula, son fondos F.I.C, del Gobierno Regional con un convenio que se firma con el Gobierno Regional,, dentro de las revisiones, con dos meses que superviso el Gobierno Regional, en la ejecución de la obra se percató de ciertos problemas, en que la Empresa hizo un mal manejo, prohibido por la normativa del mercado público, hubo problemas en la obra , que es la subcontratación, planillas impagas de los trabajadores, por lo que la gente demandó a la Municipalidad, debido a esta situación el Gobierno Regional ,dejó a la Municipalidad como codeudores. La obra se paralizó, está en estos momentos en juicio. El Gobierno Regional no permite liberar fondos, para pago a las empresas, estas deben presentar documentación al día, boletas de pago, planificación, pago de cotizaciones previsionales, para efectuar el estado de pago, si no está en sesenta días hay audiencia, el porcentaje de avance de la obra es más o menos el veinte por ciento ,se deben ejecutar cambios hay una boleta de garantía, hay un pago salva guardador, como lo pidió el tribunal, el Abogado hizo un reclamo al Mercado Publico, hay una sanción, para la Constructora Santa Clara, por dos años. Consulta la consejera María Chambe, quien es el responsable Obras o Secplac, en la selección de las empresas que van a licitación. El Consejero Herwin Cepeda dice, que todos responsabilizan al Alcalde y es responsabilidad de los funcionarios, que a veces, no cumplen con sus roles, no tienen voluntad o el tiempo para hacerlo, es una preocupación, porque, la función de los consejeros es informar a la comunidad, aunque sean pequeñas obras , éstas son de gran envergadura, es de gran importancia ,para los vecinos, sigue el consejero consultando, a quien le corresponde la responsabilidad del cuidado de parques y jardines, lo trabajadores donde están el Alcalde , recibió la Plaza en perfectas condiciones y se encuentra en mal estado, además el día de la "Feria Pica Expone", la fachada del parque temático ,estaba muy sucia. Interviene el Alcalde, señalando que se va a apoyar más, en lo que respecta al riego, dando más flujo de agua, con respecto a la basura, es nuestra cultura, falta de responsabilidad en hábitos de higiene y la gran cantidad de perros callejeros que botan la basura.

Interviene la consejera María Chambe; dice, que con respecto a la basura se debería sancionar, a las personas que sacan la basura con mucha anticipación. la Administradora, responde, que se ha hablado con Asemin, para arreglar el tema de la basura, además, se debe tener presente que existen normativas al respecto, es así, que se implementaron basureros y se los robaron, alude, que en la bodega, tienen un basurero nuevo muy grande, difícil transportarlo. La consejera Lourdes Zuñiga, comenta que por su sector, botan basuras y escombros, los basureros están asquerosos, no hay orden ni limpieza, en otras ciudades ha observado existen basureros gigantes, pero cuesta voltearlos. El alcalde; le sugiere a la Administradora, hacer un proyecto grande respecto a estas situaciones, la gente tira basura, ramas, escombros. Interviene el consejero Rodrigo Vargas; manifestando que se debería corregir y no volver a crear estas situaciones, y para ello reunirse, para ejecutar los puntos limpios, hay máquinas, para retirar escombros, se debería fortalecer a que exista un contrato con dos empresas, pueden utilizar como estabilizadores, lo importante es corregir el problema. Interviene la Administradora; señalando que ingresó al CORE, el día 28 una solicitud, para que financien la compra de una retroexcavadora, agrega, que en Juan Marques, existen problemas de riego, por el tema del agua, en este momento se está, abasteciendo solo con un pozo de agua, la consejera Graciela Palape; se refiere a la fiscalización de la empresa de los contratos de áreas verdes, son muy extensos y no se están cumpliendo, la Administradora; dice, que en el contrato de salida a terreno, deben trabajar dieciséis personas en áreas verdes, además hay reclamos de los concejales, por las zonas secas, incumplimiento en la entrega de las Plazas y mantención del parque Juan Marques, la funcionaria Ana Riquelme es la, encargada de Agricultura, es quien fiscaliza a la empresa, para que cuide y mejore las áreas verdes, existen dos pozos de agua, uno se encuentra en mal estado y el otro es el que abastece en este momento, pero su recuperación es lenta, un sector de la avenida 27 de Abril y de la avenida Balmaceda no fue considerado en el contrato, el consejero Herwin Cepeda; este tema es preocupante, para el Alcalde, pero es de mucha importancia, se recalcó que Pica es la flor de Tarapacá, nada se compara con este Oasis. El turista ve a Pica, como un pueblo muy hermoso. En la entrada de Pica se puso un letrero del M.O.P., frente a la Plaza, se perdió la visión, el letrero es bueno tiene excelente señalización, pero debería ubicarse en otro lugar, la consejera Graciela Palape, consulta donde se botaran los escombros, la Administradora, refiriéndose al relleno sanitario, indica, que le queda poca vida útil, se necesita por lo menos que dure uno o un año y medio más, la vida útil se alargó un tiempo más por el buen manejo del relleno, debemos cuidarlo, no se puede llevar escombros a dicho lugar, se está viendo la posibilidad de llevar los escombros a Pozo Almonte, hay un lugar autorizado. La Municipalidad de Pica, está haciendo una ordenanza, ocupar y definir un terreno en la costa, para hacer un botadero de escombros municipal, se está viendo con el abogado como comprar o buscar el sector, para el acopio de escombros, teniéndose presente que se cuenta con la retroexcavadora y recientemente se le cambio de neumáticos al camión el camión grande estará reparado en enero el cargador frontal el tractor está bueno, el sector de nueva quebradilla, se debería de votar escombros es un lugar adecuado, el Concejero Cepeda, indica, que les mencionó a los Cores, que deberían conocer nuestro relleno sanitario, en las condiciones sanitarias en que se encuentra, en vez de realizar otro tipo de actividades y otros gastos innecesarios, no entienden como funcionan los servicios públicos, la Srta Ximena González informa que el proyecto del relleno sanitario nuevo, ya pasó, tuvo dos observaciones, funcionará en diez y ocho meses, se tiene que sacar el R.S..La materia orgánica de la basura funciona con un sesenta y dos coma cinco por ciento, no es de residuos domiciliarios, es de podas, se va a trabajar en un proyecto de depósito de residuos agrícola. El Sr. Alcalde indica, el que construye está consciente, que debe votar los escombros y no esta el lugar habilitado, atendiendo esta situación se va a comunicar con el Alcalde de Mejillones, quien fue a Europa y tiene contactos para comprar de máquinas, que

reducen los escombros, para hacer estabilizados para caminos. el consejero Rodrigo Vargas; manifiesta que el Alcalde debe tener fiscalizadores, para supervisar las anomalías y si no hay alguien que fiscalice. Las ordenanzas, pasan a ser letra muerta. Interviene la consejera Raquel Ojane, refiriéndose a los escombros en el camino del sector las canteras que se encuentra intransitable, no entiende como el camión de la basura y la micro que transporta a los escolares transitan por dicho sector, no informan al municipio de estas irregularidades, los autos pareciera que se van a dar vuelta, es un camino poco accesible y peligroso.

. Continúa la consejera Raquel Ojane, comentando que en el terreno de la señora Natividad Flores se tomaron dos a tres metros más de lo que le corresponde, no tienen a quien acudir, los postes del alumbrado están dentro de su casa, esto lo informa, porque le parece de cuidado y tienen que verlo el municipio, por lo que, invita al Sr. Alcalde a verificar estas irregularidades, además hay caminos con mucha chusca, no pueden pasar dos vehículos en la curva cuando se va a Iquique. La Administradora Municipal, informa que existe un fondo, que se puede tocar puertas para conseguirlo, es independiente a los setenta proyectos que se habla en Secplac, corresponde a un fondo del M.O.P, a través de la Dirección de Vialidad , corresponde al glose N° 6, se realiza en caminos que no están aptos en libre tránsito, como el que se hizo donde la señora Irene, en el sector de la Banda se hace un convenio con el Municipio, se compromete con un aporte, que puede ser agua o combustible. Vialidad tiene un montón de proyectos, se necesita el largo y ancho del terreno, el camino se arregla con estabilizadores, vialidad puede levantar un catastro de los sectores. En el convenio para caminos rurales, hay que hacer proyectos, cuantificar el agua y el combustible, no es pavimento, se hace con estabilizado, para que sea transitable, la consejera Lourdes Zuñiga; consulta si se puede vender el camión de la basura y comprar otras máquinas necesarias, o si se puede rematar, el Alcalde responde que en la Kausman, le preguntaron por el camión ,porqué no se le ha hecho mantención de los seis mil kilómetros, además la subdere, le hizo la observación, que pidieron el camión y no ha prestado el servicio, a éstas indicaciones va a iniciar nuevamente conversaciones, para ver si Gobierno Regional, da una respuesta con respecto a lo que dice la ley, cuando hay un proyecto adjudicado no se puede traspasar, ejemplo los postes que hay del alumbrado no se pueden, traspasar, habría que licitarlos, bajo licitación abierta, se transforma en requisito, elaborar un proyecto, y la importancia en la compra de tachos basureros, tipo batea , gruesos, hay que invertir en el camión primero.

. La consejera Lourdes Zuñiga; se refiere al tema de Patrimonio, consultando si existe un Plan de manejo, instrumento que es importante y urgente , en Turismo el que debería funcionar con los antecedentes del patrimonio comunal. Interviene la Administradora Srta. Ximena González, respondiendo, que no hay un plan de manejo claro y conciso en la comuna, se debe incorporar en el plan regulador, se incorpora ahora, a nivel regional en un dos por ciento en cultura el tema patrimonial presta valor cultural, como la la calle grande Balmaceda, la recuperación del ex hospital, se está trabajando con el tema de los socavones, tema que fue presentado en el Concejo Municipal el valor patrimonial de los socavones es sumamente importante, por lo menos se ha rescatado la información de los socavones y realizado la topografía, como la primera etapa del proyecto ,la parte patrimonial va a estar lista ,para el segundo semestre dentro de la tercera etapa, el Alcalde, agrega, que se les presento un avance del estudio de rescate de los socavones a los concejales, para que visualizaran el trabajo, algunos desconocían y se ha descubierto que una línea o ramal tiene muchos auxiliares hacia los lados, algunos están muy aterrados, se debe hacer una vía externa , para que puedan transitar los camiones pesados, cuando pasan retumban demasiado, la consejera Lourdes Zúñiga; sugiere que se debe de revisarse los permisos de edificación, debería haber un plan de manejo turístico de los socavones. Interviene la Administradora; debería haber un plan de manejo de topografía ,plan de manejo turístico ,financiamiento municipal, ver la forma del mejoramiento de los callejones,

de las cochas, de los socavones aún no hay un plan de mejoramiento turístico la superficie en la construcción de casas ,en lo alto de los socavones construcciones no previstas .Se debe ver ,como se puede proteger del punto de vista patrimonial, se recurrió a otros fondos de protección patrimonial, que se puede durante este año postular y también el estudio del tema turístico e indígena, se debe trabajar en todo lo que respecta al tema de levantamiento arqueológico, con un arqueólogo ,instrumentos de levantamiento adecuados ,zona verde, ,en este trabajo ,también esta adosado, el trabajo de DIDECO, en el tema cultural del plan regulador .A veces los instrumentos y proyectos son diferentes, pero todos abordan y tienen algo en que la sumatoria da un producto. Continúa la Consejera Srta. Lourdes Zuñiga, manifestando que sería bueno elaborar, teniendo todos los antecedentes y estudios de proyectos, para un plan de manejo patrimonial.

. El consejero Héctor Trujillo; interviene, señalando, que cuando se presentó o se dio a conocer en concejo, la asignación de áreas verdes de esta empresa, llamó la atención el nombre de fantasía americano, como piqueño no quiso pedir más aclaraciones, era un proyecto bastante fantasioso, hablaba de su relación con los colegios, charlas tan entusiasmado el expositor y se dio cuenta que no eran agricultores, el expositor teórico inspiró desconfianza y se ha ido dando, como rompieron con el inspirador, ha habido grandes instancias, agregaría ,aseo ,hábitos si no hay llegada con ellos no hay inspiración, cuando vamos a cambiar algo si seguimos con la misma rutina. Sigue el concejal refiriéndose a la radio, que es un medio de difusión e información a la comunidad, motivar con mensajes importantes ,informaciones precisas, hace mención al espacio que tiene la profesora jubilada de dos horas, le rectifican, que es de una hora, encuentran todos que el tiempo que se le da a la Sra. es muy extenso, se debe acortar y dar paso a otro tipo de mensajes, hacer campaña educativa con la población, con empresas de mejorar hábitos de higiene, es así, que fuera del cementerio y en pasajes se junta basura, la gente no tiene conciencia y la extrae en horario no apropiado, se debe respetar a la comuna, colocar impresos de advertencia con respecto a la limpieza, dar un vuelco en la apariencia de nuestro pueblo. Además fortalecer la importancia y el mejoramiento del turismo, la Cocha el estado de los baños, si se van a agregar otros servicios, para otro tipo de turistas, aprovechar los baños nocturnos, cumplir horarios si se agregan otras cosas, reforzar la labor, se debería elaborar un documento en relación a un aporte , exigir apoyo de agricultura, hay que reforzar el sector, en su visita el ministro de Agricultura, lo que planteo, en la mesa de trabajo, es que debería haber más vinculación con las asociaciones, aporte en dinero, porque tienen más contacto con las comunidades, reforzar ,fortalecer la Agricultura ,tiene que ver, con todo lo relacionado al aspecto verde y medio ambiental, el otro aspecto que se debe tomar en cuenta ,es el aporte de la Minería. lo que hemos permitido, que cada vez sea más mezquino, se ha hecho menor y cada vez piden más agua y dijeron que iban a utilizar agua de mar, este pronunciamiento tendría más vinculación con la comunidad y con la municipalidad, cuantos litros se van tirar, por el acueducto, agua para veinte hectáreas o diez hectáreas, la Minera Collahuasi está pidiendo tres exploraciones geotérmicas, y el pronunciamiento de la comunidad, que va a pasar cuando terminen su exploración, cuando vino el Ministro de Agricultura, el delegado Presidencial ,se informó , que en el parlamento está el planteamiento del Código de Agua y hay modificaciones, debemos tener nuestras propias opiniones, sobre esa materia. Sigue el Sr. Trujillo, informando que en la carretera hay brechas y letreros de "Peligro a 30 kilómetros". El Sr. Alcalde; señala que la carretera ya cumplió su etapa, se va a arreglar, se hizo tres reparaciones el año pasado, inclusive al comienzo de año, antes de la Tirana y al final del Enero, la gente de Vialidad le comentó , que se dio de una forma y se hizo de otra, cortan la cola, se licitó , pero no corresponden los canales técnicos, se rechazó la propuesta y se cambiará la carretera completa. Interviene la Administradora; hubo una reunión con el Seremi de Obras Publicas, el Director de Vialidad, DOH y la DGA , se les hizo acuerdo en Enero-Febrero, de la solución al camino de Lirima y Cancosa, obra

definitiva, está en carpeta nueva, demora la licitación, la obra definitiva debería comenzar ahora en septiembre, comienza un proceso de conservación, taparían los hoyos por ahora, el consejero Trujillo; señala que debería haber una coordinación con Agricultura, medio ambiente, oficina de asuntos indígenas, y en el Municipio hace falta que el Alcalde se de una vuelta, y empezar a tomar cartas en el asunto de cómo está creciendo Pica en los alrededores, desordenadamente, además en el Diario se hace mención ,que más de doce mil personas, han recibido la calidad de indígenas sin tener ancestros indígenas directos, el escándalo es grande en CONADI , y de esta forma es como adquieren tierras. Hay personas, que tienen tierras y vienen una vez a la semana, tienen arboles, les dice que más adelante cuando crezcan necesitaran más agua, no tienen idea de riego, ni del producto que han plantado, donde están los derechos de agua. Vino el Seremi de Bienes Nacionales y dijo vamos a pasar la maquinita, eso no se necesita y cual va a ser la política de Bienes Nacionales respecto a la entrega y toma de los terrenos, el consejero Rodrigo Vargas; comenta que actualmente, como Ministro de fe , están solicitando certificados de soltería , relación de cesión de terrenos, el último semestre ha sido muy reiterado, sigue el consejero Hector Trujillo; quien impide y pare esta situación, oriente en este aspecto el plano regulador. "Quien le pone el cascabel al gato". Interviene el Alcalde; señalando que le mencionó al Ministro, que sucede con la entrega de terrenos, sin tener el Municipio ninguna injerencia , está bueno que se les tome en cuenta a los Alcaldes, no son de peso, entregan terrenos sin consultar si existe algún impedimento, ejemplo se le entregó a una persona un terreno en el alto de Pica , comenzaron a pasar la máquina y había un asentamiento indígena, era sitio arqueológico, no preguntan al Alcalde cual es la proyección poblacional, que él quiere o tiene, donde quiere el crecimiento poblacional, va a ir a Santiago e insistirá nuevamente al respecto, además clarificará, sobre la relación de las calles, by pass, rotonda para que los vehículos pasen por fuera, regalan terrenos y después hay que pagar, para mejorar las vías. Este año se va a conversar más el tema con el consejo comunal y los concejales, para hacer más fuerza común. la consejera Graciela Palape informa que los de Colchane como organización indígena se tomaron Loreto, la DGA ,autorizó los derechos de agua y los socavones, Bienes Nacionales también accedió. el consejero Herwin Cepeda, en Conadi, existe un antro de mafiosos, funcionarios fiscales, que se están adjudicando, muchos terrenos en Pica , el famoso Antonio hace y deshace sin miramientos, además la señora Mirtha Dubó, está parcelando terrenos de media hectárea y los está vendiendo, tiene treinta hectáreas y cada cinco mil metros cuadrados los vende a veinte millones. Antonio Sharaffia, compró y está vendiendo terrenos parcelados. Otros terrenos cedidos, los tienen cercados, deshabitados, que a futuro lo más probable es que los vendan, los entregaron antes de las elecciones, eso hay que controlar. Interviene el Alcalde señalando que en la próxima reunión, se informará de cómo, va el estado de avance de los Socavones.

Finalizada las materias de la convocatoria el Presidente del Consejo Sr. Miguel Núñez Herrera procede a levantar la sesión a El Alcalde da termino a la sesión, siendo las 19.50 hrs.

ELBA DEL C. CAYO RIOS
SECRETARIA SUBROGANTE



[Handwritten signature in blue ink]
A.P.