

ACTA DE CONSEJO N° 02

(sesión ordinaria)

En Pica, a 30 días del mes de Junio de 2016 siendo las 17:17 hrs., el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna de Pica, se reúne en la sala de sesiones de la biblioteca municipal, siendo presidida por el presidente del Consejo Señor Miguel Núñez Herrera y con la asistencia de los siguientes consejeros.

*Irene González Gaete
Víctor Barreda Cautín
Carlos Navarro Alvear
Rodrigo Vargas Briones
Sofía Loyola Izquierdo
Jorge Moya Riveros
Graciela Palape Robles
Leonardo Palape Palape
Miguel Santana Zieballa
María Chambe Condore*

Actúa como secretario del Consejo, el Secretario Municipal Señor Carlos O'Ryan Vásquez,

Puntos de tabla

- 1.-Aprobación acta N° 01, de fecha 30 de Mayo, 2016*
- 2.-Informe proyectos de inversión. Año 2016*
- 3.-Entrega cuenta pública, año 2015*
- 4.-Puntos varios*

El Presidente del Consejo Señor Miguel Núñez Herrera, abre la sesión en nombre de Dios y de la Comuna de Pica, seguidamente procede a tratar las materias de la convocatoria, como sigue:

Primer Punto: Aprobación acta N° 01, de fecha 30 de Mayo, 2016

El Presidente Sr. Miguel Núñez Herrera; somete el acta a consideración del Consejo, siendo ésta aprobada, por los Sres. (as) Consejeros

Segundo Punto: Informe proyectos de inversión. Año 2016

Presidente del Consejo Sr. Miguel Núñez Herrera

Presenta al Director de la Secplac Sr. Gabriel Vial Zapatta, a su vez, le solicita informar sobre los proyectos de inversión del municipio. Acto seguido interviene el profesional Sr. Vial, haciendo entrega y explicando el listado de los proyectos municipales, aduciendo que el historial de éstos es bastante bueno con un número alto ya licitados, por licitarse y otros en ejecución, pasando el Sr. Vial a informar la situación de cada proyecto, como sigue:

1.-Proyecto Compra de Implementos Eléctricos; valor de la compra de implementos alcanzo la suma \$ 25.000.000, el año pasado se licitó por este valor el cambio de luminarias y colocar luminarias en lugares en donde no habían, a contar de este año se dispone de un camión alza hombres, se adquirieron 300 luminarias con insumos, para hacer instalaciones nuevas.

2.-Proyecto lomos de toro; está en proceso de licitación, son lomillos de goma, es lo que permite la norma, éstos se instalarán en la villa San Andrés, en Alto Matilla, básicamente en pasajes. Interviene el Presidente Sr. Núñez; señalando, que en la curva de Matilla, se instalarán pianitos (reducción de pistas, líneas blancas con pespuntos) y para ello se tiene la autorización. y solicita al jefe de Secplac, les entregue a los Consejeros un plano, en dónde se ubicarán los lomillos de toro.

3.-Proyecto puntos limpios; tiene un radier de 1.5 mts. x 3.0 mts., son 17 puntos limpios contundentes, dispondrán de contenedores encadenados y se cierran con llave única y estarán iluminados.

4.-Luminarias led Pica- Matilla; están los planos, se está cambiando la tecnología a Led, con este sistema se economiza más energía, el valor de proyecto alcanza la suma de \$102.000.000.

5.-Construcción Muro Cocha; tiene un costo de \$85.000.000, se debe reponer la ladera, que se desmoronó, la obra comienza después de la Tirana, será con hormigón armado diagonal, es híbrido y se le dio este anclaje resistente a sismos, revestido totalmente en piedra y colihue, y contará con iluminación Led fotovoltaica, esta obra ya fue licitada y se la adjudicó el Sr. Manuel Bustillos, contratista de la Comuna de Pica.

6.-Construcción Plaza Juego de los Niños; el proyecto considera el cambio del piso, por pasto sintético, además instalación de nuevos juegos y ornamentación con árboles. Se cubrirán ciertas instalaciones con madera, con aristas redondeadas, el proyecto está diseñado de tal forma que no corran peligro los niños, el costo total del proyecto alcanza la suma de \$108.000.000, siendo el aporte municipal de \$ 48.000.000 y el aporte del gobierno regional de \$60.000.000.

7.-Construcción Faro de Matilla; se tiene destinado el monto de \$40.000.000 y considera acceso, para minusválidos,

8.-Construcción Pavimento Cancha de Matilla; proyecto que ha tenido problemas, pero se están solucionando y lo licitado fueron los camarines y los baños, ahora se está estudiando el proyecto de pavimento de la cancha que tendría un costo de 45.000.000 y el financiamiento de la obra se está viendo a través de dos vías, una por la minera Collahuasi y la otra por el municipio.

9.-Pintura Cocha Resbaladero; tiene un costo de \$45.000.000, considera pintura completa, barnices y reparación de baños, proyecto que se encuentra en ejecución.

10.-Zanja Relleno Sanitario; mide 50x70 y 3mts de profundidad, este proyecto, se está rediseñando, prontamente se licitará públicamente y tiene un costo de \$ 45.000.000.aproximadamente.-

11.-Baño público de Pica; el monto de este proyecto es de \$67.000.000.interviene el Presidente del Consejo, indicando que el problema de los baños es que esta bajo la cota, en base a ese problema con la bomba, que da a la plaza, quedaría con fecas, inundada, por lo tanto, los baños se ubicaran frente a la glorieta, los baños son de necesidad imperiosa en la Plaza, para favorecer el turismo. El Consejero Sr. Rodrigo Vargas, manifiesta que no es conveniente poner los baños en la Plaza, se debería discutir y consensuar el proyecto con la opinión de la comunidad

12.-Techado Diego de Almagro; este proyecto tiene un valor de \$105.000.000

13.-Escultura Alfajorero y Placa Chino Lee; esta licitación se cayó, tiene un costo de \$1.000.000, se está llamando nuevamente a licitación privada.

14.-Reposición pavimento Plaza Caupolicán-Matilla; son dos Frill del año 2015, por ahora paralizados, por un valor de \$80.000.000.

15.-Reposición Muro Perimetral Cementerio; es un proyecto Frill, con un costo de \$80.000.000, se cambiaran las panderetas, por un muro de albañilería y será cerrado completamente. Interviene la consejera Sra. Irene González, consultando por el terreno, que está al costado de la feria, ubicada en Juan Márquez. El presidente del consejo Sr. Miguel Núñez; responde que dicho terreno fue entregado por Serviu al municipio y se construirá en ese lugar el Jardín Infantil Girasol, de Integra. Agregando, que el Jardín infantil Los Plqueñitos se construirá al costado del Liceo.P.A.Hurtado.-

16.-Construcción Plaza Los Limones; este proyecto considera la instalación de juegos infantiles y cuyo costo estimativo alcanza la suma de \$60.000.000,

17.-Sombreaderos Avenida General Ibañez; sombreadero o escaños, paradas, asientos con sombra, señalética, basureros, árboles, se seguirá de Pica a Matilla, tiene un costo de \$60.000.000

18.- Mejoramiento Parque los dinosaurios; se hará un cierre vegetal, tiene un costo de \$80.000.000

19.-Cierre perimetral Parque Juan Márquez; se construirá una pirca de sal, se hará un cambio completo, excepto al lado del cementerio, el proyecto tiene un valor de \$80.000.000

20.-Construcción Cancha de Tenis; proyecto de un costo de \$80.000.000

21.-Construcción sede de futbol; el proyecto tiene un valor entre \$80.000.000 a \$60.000.000

22.-Luminarias led Plaza Diego de Almagro; proyecto del 2014, tiene un costo de \$6.000.000 y va a salir pronto.

Interviene el Sr. Carlos Navarro, manifestando que no aparece, la sede de Matilla en los 21 Proyectos que nombró el Jefe de Secplac, proyecto comprometido por el Sr. Alcalde. El Jefe de Secplac Sr. Gabriel Vial; responde, que con respecto a la Sede social Alto Matilla, es un proyecto antiguo, el Sr. Navarro Presidente de la sede social, no quiere que se construya la sede

dónde se estipuló y quedó conforme ubicarlo al costado de la sede Germán Riveros, agrega, que de realizar nuevamente el cambio demoraría dos años su construcción, es necesario desafectarlo, el recurso está disponible en donde se diseñó, el Sr. Navarro, aduce que no importa la demora, no quiere en el lugar que se diseñó. El Presidente del consejo Sr. Miguel Núñez, propone al Jefe de Secplac, ir juntos a Serviu y reiniciar la conversación respecto al terreno, ya que se está entorpeciendo el avance del proyecto.. El Jefe de Secplac; indica, que tiene el Arquitecto, para el rediseño, donde lo quieren ubicar y áreas verdes en el otro espacio, lugar, que los vecinos desean y están los recursos.

La Consejera Sra. María Chambe; interviene, consultando en qué estado se encuentra el Plan regulador. El Presidente del Consejo Sr. Miguel Núñez; responde que la empresa consultora, ya hizo dos informes, el último informe, ya lo expuso al Concejo municipal.

La Consejera Sra. Irene González; consulta, en qué proceso se encuentra el Mercado. El presidente del Consejo; señala que el 100% del financiamiento de este proyecto le corresponde a la minera Collahuasi. El Director (s) de obras Sr. Freddy Chiang; informa que la minera Collahuasi regularizo el permiso de edificación y la merma de cuatro metros, es la línea entre el espacio público y la línea de edificación la que debe ser regularizado por el municipio.

Interviene el Consejero Sr. Jorge Moya; consultando, por la restauración del pórtico y del muro de Matilla. El Jefe de Secplac Sr. Gabriel Vial; informa que este es un proyecto Zofri. y se tiene considerada su ejecución

Tercer Punto: Entrega cuenta pública, año 2015

El Secretario Municipal Sr. Carlos O’Ryan, hace entrega a los Consejeros del Cosoc, los antecedentes digitalizados de la Cuenta pública, 2015.

Cuarto Punto: Materias varias

Seguidamente el Presidente del Consejo Sr. Miguel Núñez; continúa atendiendo materias varias, en el orden que sigue.

Consejera Sra. Irene González; consulta, si existe una ordenanza municipal, como resguardo de la arquitectura patrimonial, se le responde que en el plano regulador actual considera una ordenanza antigua, sobre resguardo patrimonial. El Secretario municipal, agrega, que en el nuevo Plan Regulador, se considerará una Ordenanza Municipal. más específica, sobre protección del patrimonio comunal.

Consejero Sr. Jorge Moya; interviene, reiterando la consulta de mejoramiento del pórtico y muro del Cementerio de Matilla. El Jefe de Secplac, responde, que prontamente se comenzará con los arreglos de la filtración de agua y reposición o mejoras de las cañerías.

Consejero Sr. Rodrigo Vargas; aduce, que la construcción reciente ejecutada en la esquina de B. Encalada con Prat, no tiene permiso de edificación, además observa que no hay respeto por la arquitectura patrimonial local y si existe normativa al respecto se debe hacer respetar, fundamentalmente aplicar la potestad que establece la ley. El Presidente del Consejo Sr. Miguel Núñez; señala que los fiscalizadores, deben tener responsabilidad administrativa, debe existir una ordenanza, para mantener el casco histórico y nuestro patrimonio cultural. Interviene el Director (s) de Obras Sr. Freddy Chiang; informando que respecto a la ley de edificación, se ha hecho un estudio en la comuna y casi todas

las propiedades están fuera de la línea de edificación, se debe tener claro, que la municipalidad, no ha multado a los vecinos por esta situación, en algunos lugares no hay bermas, se debe hacer un procedimiento e ir a tribunales a corregir estas anomalías, las construcciones se deben fiscalizar, en octubre la ordenanza municipal caducará, pero seguirá igualmente vigente, hasta que se apruebe el nuevo Plan Regulador, se establecerán nuevas líneas de edificación e igualmente áreas de protección patrimonial y edificios patrimoniales.

Consejero Sr. Leonardo Barreda; interviene, manifestando, que el deporte está pésimo, la mantención del aseo de igual manera. El estadio no está bien cuidado, el aseo no se mantiene permanentemente, se encuentra desordenado y los baños sucios, es una realidad que molesta a los deportistas. Con respecto a los proyectos, que se realizarán en el estadio. Dice, que conversó con el Sr. Enrique Arroyo, quién le informo que se entregaron dos hectáreas, para proyectos deportivos con determinados propósitos, ligados directamente a la actividad deportiva, indica que el internado también lo quitaron, en ese lugar se alojaban las delegaciones deportivas, otro punto como enfoca la municipalidad el deporte en los niños, no saben jugar ningún tipo de deporte, en los colegios, la enseñanza deportiva, no aporta en el incentivo en general, para los niños. Interviene el Presidente del Consejo Sr. Miguel Núñez; señalando que el internado se ocupa, para albergar profesionales, que trabajan en la comuna, como una forma de abaratar costos, ya que los arriendos están demasiado elevados y no les conviene en relación al sueldo. Respecto a la educación e incentivo educacional deportiva en los niños, no se está realizando lo que corresponde, existe una falla y se debe dar solución al respecto. Solicita al Consejero, le traiga un informe y programa a seguir, para reunirse con el Jefe de Daem, para analizar y dar solución a esta problemática.

Consejero Sr. Carlos Navarro; señala la problemática de los proyectos de la junta de vecinos de Matilla Crece, es así, que no autorizan la instalación de lomos de toro, hay problemas con las veredas, además el municipio no ha solucionado el problema de la construcción de una plaza en el terreno que actualmente ocupa el Sr Ugrinovic. Interviene el Director(s) de Obras Sr. Freddy Chiang; informando, que finalizó el estudio de Serviu, respecto al desalojo del Sr. Ugrinovic, esta gestión demoró un año, por parte del gobierno Regional y Serviu.

Consejero Sr. Rodrigo Vargas; interviene manifestando que se debe fiscalizar y aplicar las normas vigentes, fundamentalmente en emergencia, se debe informar quién es la persona responsable y que toma decisiones importantes, que impere en el momento. El Presidente del Concejo Sr. Miguel Núñez; responde que se cortaron los turnos, porque a veces se abusa y habían cobros excesivos de horas extras, se va a hacer un plan de emergencia, que se informará por la radio. Continúa el Consejero Sr. Rodrigo Vargas; consultando si se han hecho reuniones públicas con la gente de la comuna, en relación a la Festividad de la Tirana. El Presidente del Concejo Sr. Miguel Núñez; responde que respecto a las señalizaciones de Tránsito, está todo controlado y coordinado, solo falta decidir la zona de Miraflores. El Consejero Sr. Rodrigo Vargas; indica, que el Mayor de Carabineros de Pozo Almonte, no tenía idea de la afluencia de público, y visitantes a Pica, durante la Festividad de la Tirana.

Consejera Sra. Sofía Loyola; interviene, indicando que representa a un centro Social del Adulto Mayor y no tienen un lugar adecuado, para guardar las cosas del centro, actualmente funcionan en el Centro, los hermanos Carrera, pagan como Club, los gastos comunes. EL Concejero Sr. Rodrigo Vargas; manifiesta que la Junta de Vecinos San Andrés II, cuenta con una sede social y hacen uso de la sede para otras situaciones o eventos. El Presidente del Consejo Sr. Miguel Núñez; responde que la idea, es hacer un lugar grande

para todas las organizaciones sociales de la comuna. Los Consejeros en conjunto, responden, que no resultaría esta iniciativa, por cuanto, a las diferentes actividades que realizar las organizaciones lo que haría dificultosa la coordinación

Consejero Sr. Jorge Moya; señala que le preocupa la seguridad en las fiestas patronales, se debe regular y prever ciertas situaciones para que las festividades Patronales, no se vean entorpecidas, por situaciones desagradables y no adecuadas, debiéndose siempre de proteger a la comunidad, agrega el Consejero, como ejemplo, que en la casa de los Flores ubicada en la localidad de Matilla, hacen unas fiestas descomunales insoportables, esto ocurre regularmente. El Consejero Sr. Rodrigo Vargas, le sugiere que se pueden apoyar, con la experiencia de las Junta de Vecinos y colaboración del municipio, para así apoyar a los vecinos de Matilla. El Presidente del Consejo Sr. Miguel Núñez; aduce, que se debe de tomar las medidas al respecto, sugiere que debe darse a conocer a la comunidad cualquier actividad de tipo social, debiéndose de informar a la comunidad a través de la radio, igualmente es conveniente estar alerta ante cualquier catástrofe, informándose siempre a los vecinos que se debe juntar: agua, velas, productos no perecibles, como comuna se debe estar preparado, ante cualquier emergencia, y para ello siempre debe estarse en alerta comunal.

Finalizada las materias de la convocatoria, el Presidente del Consejo Sr. Miguel Núñez; procede a levantar la sesión a las 19:15 horas.



CARLOS O'RYAN VASQUEZ
SECRETARIO MUNICIPAL