

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

COMUNA: 01203 PICA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
24-008	NAPOLI CORVALAN ANTONI	SIMON BOLIVAR LT 6	W U	7.378.406		42.187	42.187
24-012	MORENO GODOY INES UBER	RUY DIAZ LT 1	W U	6.145.409		35.136	35.136
24-013	MORENO GODOY MARIA ORI	RUY DIAZ LT 2	W U	6.145.409		35.136	35.136
24-016	PALACIOS CUBILLOS VALE	MATIAS DE LA FUENTE S/N LOTE 2	W U	3.698.989		21.149	21.149
26-019	SERVIU	CALLE LOS ESPEJISMOS 37	W U	4.971.127	4.971.127	EXENTO	EXENTO
26-020	SERVIU	CALLE LOS ESPEJISMOS 35	W U	3.953.416	3.953.416	EXENTO	EXENTO
28-001	ESSAT S A	BOLIVAR MZ K ST 3	W U	17.722.113		101.328	101.328
29-007	LOPEZ ANGULO DELA MARI	M DE LA FUENTEMZ LST 7	W U	8.533.923		48.794	48.794
29-008	LOPEZ ANGULO LEDA MARI	M DE LA FUENTEMZ LST 8	W U	8.533.923		48.794	48.794
29-018	VERNAL CISTERNAS NELY	RUY DIAZ S/N MZ L ST 12	W U	10.240.708		58.552	58.552
29-027	JOLLAN DIAZ LUIS	RUY DIAZ S/N MZ L ST 11	W U	10.240.708		58.552	58.552
30-014	MUNIC ARCE ESCOBAR CAR	JUAN MARQUEZ MZ MST 8	W U	8.533.923		48.794	48.794
30-017	VILLALON GARCIA MARIO	JUAN MARQUEZ MZ MST 11	W U	8.533.923		48.794	48.794
30-021	ARAYA NARANJO OCTAVIO	PARR FRIEDRICHMZ MST 20	W U	8.533.923		48.794	48.794
32-022	SERVIU	AV JUAN MARQUEZ 42	W U	3.914.274	3.914.274	EXENTO	EXENTO
35-026	LEDESMA LOPEZ HORACIO	AV 27 ABRIL LOTE P S/N	W U	9.039.698		51.685	51.685
37-005	MUNICIPALIDAD DE PICA	ESMERALDA S/N SITIO 1	W U	17.352.310	17.352.310	EXENTO	EXENTO
37-012	REVESTIMIENTOS INDUSTRI	BLANCO ENCALADA S/N LT E	W U	5.401.973		30.886	30.886
37-013	SA SOARES VANUZA DE JE	CALLE MAIPU LT 1 S/N	W U	5.831.514		33.343	33.343
40-013	SERVICIO DE SALUD IQUI	J MARQUES MZ J ST 9	W U	8.533.923	8.533.923	EXENTO	EXENTO
40-014	SERVICIO DE SALUD IQUI	J MARQUES MZ J ST 10	W U	8.533.923	8.533.923	EXENTO	EXENTO
47-009	PALAPE PALAPE CARLOS H	ESMERALDA LOTE D	W U	2.673.963		15.289	15.289
50-012	BARRIOS ZEGARRA CORALY	RUY DIAZ SN MZ D ST 8	W U	10.701.539		61.187	61.187
53-013	VILCA LETELIER SERGIO	MANZANA G ST 11	W U	11.947.492		68.311	68.311
55-001	CERVELLINO RAGONE BENE	BARBOZA	W U	5.865.002		33.535	33.535
56-001	CASTELLANOS ZURITA DAY	B ENCALADA 137 LT A-B	W U	21.585.983		123.419	123.419
57-012	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	BLANCO ENCALADA S/N	W U	6.371.996	6.371.996	EXENTO	EXENTO
64-009	ASOCIACION PROPIETARIO	LORD COCHRANE SN	W U	5.726.185	5.726.185	EXENTO	EXENTO
64-010	UGRINOVIC AYAVIRE LJUB	LORD COCHRANE	W U	17.352.077		99.211	99.211
65-007	CAYO TAMBURRINO ENRIQU	BLANCO ENCALAD 293	W U	6.802.014		38.891	38.891
65-009	HAYVEN MONTENEGRO MARC	SAN MARTIN 231	W U	2.949.853		16.867	16.867
65-023	MALDONADO GUARDIA NERI	CALLE BARBOSA S/N	W U	6.420.268		36.710	36.710
68-019	ROSA MARIA VASQUEZ PAL	SAN MARTIN MZ A	W U	19.372.005		110.761	110.761
68-026	SOC DE INV MIRAFLORES	JUAN DE CASTRO LOTE 2	W U	7.140.049		40.825	40.825
69-013	MUNIC CRUZ C IDALIA	RUY DIAZ MZ EST 3	W U	11.606.135		66.360	66.360

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 01203 PICA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
71-008	PALAPE SANDOVAL LORENZ	FRANCISCO VERGARA 349	W U	2.199.805		12.578	12.578
72-001	PEREZ VILAXA TRINIDAD	LORD COCHRANE	W U	1.737.846		9.937	9.937
72-002	HUGO VICTOR PALAPE PAL	LORD COCHRANE SN	W U	7.204.361		41.193	41.193
72-013	PALAPE SANDOVAL NELLY	LORD COCHRANNE 277	W U	3.415.197		19.528	19.528
74-013	MORALES CABALLERO CLOT	A PRAT	W U	638.556		3.652	3.652
74-015	GALEAS GALEAS VICTOR	A PRAT	W U	2.221.066		12.699	12.699
74-016	LUZA LOAYZA DELIA	A PRAT 339	W U	2.221.066		12.699	12.699
83-001	BERMUDEZ ANTONIA	SGTO ALDEA	W U	3.299.707		18.866	18.866
83-010	MONTANO VD CHAVEZ DARI	LORD COCHRANE 344	W U	1.979.824		11.320	11.320
85-021	CONCHA APALA CARLOS LE	BALMACEDA 306 LOTE B	W U	6.357.801		36.352	36.352
94-017	MIRANDA VD CAUTIN ROSA	SGTO ALDEA	W U	7.479.336		42.764	42.764
96-003	CASTRO HERVAS LEONOR M	BLANCO ENCALAD	W U	1.979.824		11.320	11.320
97-002	CASTRO HERVAS HERMINIO	ESMERALDA S/N	W U	1.979.824		11.320	11.320
97-004	VILLALOBOS MAYA JOSE A	BLANCO ENCALAD 404	W U	5.469.264		31.272	31.272
97-012	CASTRO HERVAS JULIA Y	BLANCO ENCALADA 460	W U	7.523.332		43.014	43.014
98-001	FISCO BIENES NACIONALE	BOLIVAR ESQUINA PRAT	W U	77.917.085	77.917.085	EXENTO	EXENTO
98-021	CEBALLOS MARINOVIC GUI	JUAN DE CASTRO 460	W U	8.579.239		49.052	49.052
98-026	OSCAR LUZA CAYO Y OTRO	JUAN DE CASTRO 460 ST 2	W U	8.579.239		49.052	49.052
99-007	I MUNICIPALIDAD DE PIC	CARLOS CONDELL 786	W U	32.904.267	32.904.267	EXENTO	EXENTO
99-008	I MUNICIPALIDAD DE PIC	CARLOS CONDELL 771	W U	36.531.030	36.531.030	EXENTO	EXENTO
105-007	BARRAZA OSSANDON ILIA	CALLE PATRICIO LYNCH 589	W U	5.059.551		28.928	28.928
105-011	CHAMBE CONDORE MARIA M	C CONDELL 278	W U	1.319.883		7.547	7.547
107-018	AMAS CAYO HILARIO	GENERAL IBANEZ S/N	W U	3.079.727		17.609	17.609
107-022	FARIAS TAPIA DENNIS MA	BLANCO ENCALAD	W U	8.249.268		47.166	47.166
107-023	FARIAS TAPIA DENNIS MA	BLANCO ENCALAD 578	W U	8.249.268		47.166	47.166
107-024	MATU NUNEZ WALTERIO O	BLANCO ENCALAD 580	W U	8.249.268		47.166	47.166
107-041	LEGUIA REYES GUICELA M	BLANCO ENCALADA LT 4 PICA	W U	8.551.741		48.895	48.895
107-042	FLORES GUERRA ELIZABET	BLANCO ENCALADA 667 LOTE 5	W U	8.551.741		48.895	48.895
108-001	OLCAY GONZALEZ ORIELE	C CONDELL	W U	84.692.483	84.692.483	EXENTO	EXENTO
108-018	INGANIO VILCA AROLD E	CALLEJON SIN NOMBRE PICA	W U	26.111.683		149.294	149.294
108-029	CAUTIN ARROYO MARCELO	ESMERALDA	W U	7.919.297		45.279	45.279
108-041	SALINAS BLANCO CARLOS	ESMERALDA SN	W U	4.537.097		25.942	25.942
116-007	VIAL RAUNA ANGEL ALEJA	BLANCO ENCALADA	W U	35.174.878		201.113	201.113
116-009	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	BLANCO ENCALADA S/N	W U	20.590.172	20.590.172	EXENTO	EXENTO
160-004	MONTENEGRO BARRERA JOR	AV JUAN MARQUEZ ST 4	W U	4.104.116		23.467	23.467

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 01203 PICA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
160-005	SALAZAR SCHAFFINO JOSE	AV JUAN MARQUES ST 5	W U	4.368.329		24.977	24.977
316-001	I MUNICIPALIDAD DE PIC	CALLEJON PUBLICO S/N	V U	80.526.488	80.526.488	EXENTO	EXENTO
320-006	BUSTOS RUZ ISABEL RUFÍ	CALLEJON PUBLICO SN	W U	26.904.280		153.826	153.826
334-007	PALACIOS JUAN SUC	BAQUEDANO	W U	1.061.321		6.069	6.069
335-006	DEL FIERRO SAN CRISTOB	BAQUEDANO	W U	2.882.601		16.482	16.482
335-008	LOAYZA OXA GABRIELA GR	BAQUEDANO 148	W U	1.557.769		8.908	8.908
365-010	ARAYA ROJAS MARIO CLAU	RANCAGUA	W U	5.706.968		32.631	32.631
3101-050	CASTILLO BLANCO RAUL E	21 DE MAYO SN	W U	23.180.443		132.535	132.535
3101-056	LUZA ZAMORA ALICIA CEC	AV GENERAL IBANEZ SN	W U	25.429.743		145.396	145.396
3101-057	SOTO PALACIOS LUIS	AV GENERAL IBANEZ SN	W U	5.653.498		32.326	32.326
3101-061	GOMEZ SOTO MAXIMILIANO	21 DE MAYO S/N	W U	9.280.426		53.062	53.062
3101-094	MAMANI MOSCOSO ALVARO	AV GENERAL IBANEZ LTA	W U	15.508.624		88.672	88.672
3101-096	MARIA GLADYS TRONCOSO	AV GENERAL IBANEZ SN	W U	9.404.165		53.770	53.770
3113-041	FISCO	FISCO BIENES NACIONALES	W U	105.367.829	105.367.829	EXENTO	EXENTO
3113-193	CAMPOS ALARCON FLOR NA	AV 27 DE ABRIL 251	W U	4.233.529		24.207	24.207
3117-123	APALA CALIZAYA FIDELIA	AV JUAN MARQUEZ LT 1	W U	76.459.942		437.161	437.161
3117-124	JOO BARREDA ANA MARIA	AV JUAN MARQUEZ LT 2	W U	76.459.942		437.161	437.161
TOTAL PREDIOS		87					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.